Contrato No: 202600407

Periodo De Verificación: Del 1 al 31 de julio de 2026

Fecha De Elaboración Del Informe: 31/07/2026

INFORMACION CONTRACTUAL	
CONTRATANTE:	Empresa Para La Seguridad y Soluciones Urbana - ESU
NIT CONTRATANTE:	890.984.761-8
CONTRATISTA:	JUAN DANIEL JIMENEZ CHAVARRIAGA
TIPO DE IDENTIFICACIÓN:	Cédula Ciudadanía
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	71.378.313
OBJETO:	“Contrato de prestación de servicios de un profesional en Salud Ocupacional, para brindar apoyo técnico en la verificación del cumplimiento de las obligaciones contractuales ambientales y de SST, en el marco de la ejecución de proyectos relacionados con seguridad y tecnología de la Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas ESU y/o sus clientes.”

RESUMEN DEL CONTRATO		
CONTRATO MARCO No:	4600105005 de 2025	
CONTRATO No.	202600407	
MODIFICACIONES AL CONTRATO (CLÁUSULAS ADICIONALES)		
CLAUSULA ADICIONAL No. 1 **(Inserte tantas casillas como cláusulas adicionales tenga el contrato)**	Valor:	N/A
	Plazo:	N/A
	Otrosí:	N/A

El presente informe tiene por objeto describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato N.° 202600407, con fundamento en el Reglamento de Contratación, el Manual de Supervisión de la ESU y demás normas vigentes aplicables al momento de su elaboración, considerando los siguientes ítems.

1. INFORME TÉCNICO Y OPERATIVO:

Detalle de informe de actividades de conformidad con las obligaciones del contrato: A continuación, se detalla el avance del contrato:

OBLIGACION ESPECIFICA DEL CONTRATO	ACTIVIDAD	EVIDENCIA
• Verificar la implementación del Plan de Manejo Ambiental (PMA) en los proyectos de la ESU.	• Se realizó recorrido de obra con interventoría validando condiciones de seguridad y ambientales, en las que se observan falencias en las delimitaciones de bordes de losa, ya que se utiliza solo delimitación mediante malla naranja, la cual no presenta resistencia para el acercamiento al borde de la losa, adicionalmente se observan daños físicos en arboles trasplantados debido a la ubicación inadecuada de camión bomba para vaciado de concreto. • Se realizó recorrido de obra con la interventoría en el cual se identifican opciones de mejora, específicamente en condiciones de orden y aseo por acumulación inadecuada de residuos en diferentes sitios de la obra, se debe dar continuidad en la instalación de línea de restricción en losa 3, además de delimitar y señalizar los fosos, buitrones o vacíos. • Se realizó recorrido de obra con la interventoría validando condiciones de seguridad y ambientales, encontrando falencias en las condiciones de orden y aseo en diferentes sitios de la obra, adicionalmente se observan falencias en temas de señalización de sitios de riesgo, como huecos, fosos y buitrones. • Se realizó recorrido en campo validando condiciones ambientales y de seguridad, encontrando deficiencias en el cerramiento de los arboles trasplantados y acumulación de materiales en su interior, adicionalmente se observa falencias en las delimitaciones perimetrales en losa 3 y 4.	7. Afectación a árboles trasplantados.jpeg 10. Condiciones de orden y aseo deficientes.jpeg 16. Condiciones de seguridad en obra.jpeg 21. Cerramiento de árboles trasplantados.jpeg
• Supervisar la adopción de medidas de seguridad y salud en el trabajo de obra.	• Se realizó recorrido de obra con la interventoría en el que se validan condiciones	2. Recorrido de obra SST y Ambiental.jpeg

	de seguridad y del componente ambiental, encontrando falencias en recomendaciones previas realizadas para el amarre de los martillos en las actividades en altura, se observan algunos elementos almacenados en bordes de losa, adicionalmente se observa gran acumulación de residuos de madera que aún no se evacuan. • Se realizó recorrido de obra con la secretaria de seguridad, evidenciando avances de la obra y condiciones de seguridad con opción de mejora, como el amarrado de las herramientas utilizadas en el avance de la obra (martillos, etc). • Se realizó recorrido de obra con la interventoría validando condiciones de seguridad implementadas y con opción de mejora, encontrando buitrones que no cuentan con delimitación y señalización efectiva, por lo que existe riesgo de caída a diferente nivel, de igual manera se observan actividades de retiro de porones en la que se tienen herramientas como pica y barra con riesgo de caer a nivel inferior, adicionalmente se observa un andamio dispuesto de forma inadecuada para el acceso de losa 3 a losa falsa de nivel 4, ya que no cuenta con los elementos adecuados para el acceso seguro del personal. • Se realiza recorrido de obra en compañía de la interventoría, en el que se validan condiciones de seguridad y ambiental con opción de mejora, como condiciones de orden y aseo en sitio de trabajo de los poroneros, acumulación de residuos en los puntos ecológicos, condiciones de riesgo de caída de objetos a niveles inferiores por almacenamiento inadecuado de herramientas y falta de protección con sarán en bordes de losa. • Se realizó recorrido de obra con interventoría en el que se validan condiciones de seguridad persistentes en	4. Recorrido sec de seg, condiciones de amarrado de herramientas.jpeg 12. Controles operacionales en trabajo en alturas.jpeg 17. Recorrido de obra, condiciones ambientales y de seguridad.jpeg 20. Vacíos sin protección contra caídas.jpeg

	obra como los vacíos, huecos, fosos o buitrones que no cuentan con sistemas de seguridad para evitar caídas a diferente nivel de los trabajadores.	
• Realizar seguimiento técnico documental y en campo, garantizando cumplimiento de la normativa ambiental y de SST aplicable.	• Se realizó la revisión del informe de investigación del accidente de trabajo ocurrido al trabajador Jesús Carrillo, en el que el trabajador sufre caída a diferente nivel y cuenta con lesiones de fractura en huesos del brazo derecho. • Se realizó caminata de seguridad con la dirección de obra validando condiciones de seguridad, avances en controles y condiciones ambientales por mejorar, encontrando delimitación deficiente en costado norte de losa 2 con el compromiso de instalación de manilas desde la columna hasta la malla electro soldada, se validan condiciones de los arboles trasplantados a los cuales se les realizara mantenimiento la siguiente semana, se comprometen a mantener los controles operacionales implementados adicionalmente se instalara avisos de señalización a los vacíos, fosos o buitrones, en losa 3 se comprometen a instalar guaya perimetral como complemento de control para el borde de losa en costado occidental y sur de la losa.	3. Revisión informe de investigación AT Jesús Carrillo.jpg 8. Caminata de seguridad con dirección de obra.jpeg
• Emitir informes mensuales sobre cumplimiento ambiental y SST.	• Se realizó revisión del documento de informe mensual aportado por el implementador, en el cual se realizan observaciones con opción de mejora para su presentación.	9. Revisión informe mensual UT.jpg
• Elaborar actas de verificación de medidas ambientales y matrices de cumplimiento.	• Se realizó borrador de respuesta a requerimiento enviado desde el AMVA, en el que se solicita informar si fueron realizadas obras referentes a permiso de ocupación de cauce de la quebrada Zajón. • Se realizó envío de correo a la entidad AMVA, con el fin de dar respuesta mediante oficio, al requerimiento solicitado en auto N° 002633 de junio de 2026.	11. Respuesta a requerimiento del AMVA.jpg 18. Correo AMVA respuesta requerimiento.pdf

• Informes, actas y registros que aseguren trazabilidad del proceso contractual.	• Se realizó revisión de informe mensual presentado por la interventoría y adicionalmente se realiza análisis técnico de los documentos para generar informe mensual de junio de los componentes SST y ambiental, el cual será presentado a la secretaria de seguridad. • Se asistió a mesa extraordinaria de seguridad, en la que se reúne a la dirección del proyecto, interventoría, área de SST y la ESU, donde se hace llamado a adquirir compromisos frente a condiciones de riesgo critico que se vienen presentando en el proyecto, como las deficiencias en la delimitación de los huecos, vacíos, buitrones y bordes de losa, la falencia en el uso de equipo contra caídas y certificación de todo el personal que se exponga a riesgo de caída, desviaciones por parte de proveedores en protocolos de seguridad y personal en obra sin autorización por parte de interventoría.	15. Análisis técnico mensual de junio.jpg 23. Mesa extraordinaria de Seguridad en obra.jpeg
• Coordinar con el equipo jurídico, administrativo y financiero para mantener el control integral el contrato y sus modificaciones.	• Se realizó acompañamiento en la visita de la Contraloría, en la que se validaron los avances de la obra y se realizó recorrido por los diferentes frentes de trabajo activos. • Se realizó acompañamiento a visita del área de comunicaciones de la Secretaria de Seguridad, en conjunto con la interventoría se muestran los avances constructivos de la obra y se observan condiciones de seguridad con opción de mejora como el uso adecuado de elementos de protección personal por parte del personal de armado de hierro y condiciones de orden y aseo en diferentes sitios de obra. • Se asistió al comité de convivencia ciudadano, en el que se da a conocer los avances de la obra a la comunidad y se asistió a capacitación de separación de residuos por parte de funcionario de EMVARIAS.	6. Visita de Contraloria.jpeg 14. Visita secretaria de seguridad.jpeg 22. Comité de convivencia ciudadano.jpeg

• Participar en comités de obra y visitas técnicas, haciendo seguimiento a los compromisos adquiridos y registrando hallazgos técnicos.	• Se asistió a comité de SST, ambiental y social en el que se hace revisión de los pendientes en condiciones de SST dentro de las cuales se resalta los avances en las condiciones de orden y aseo, señalización y delimitación de condiciones de riesgo, se debe certificar los puntos de anclajes actualmente instalados lo cual se realizara la próxima semana, se van a revisar los programas contra caídas de la UT y subcontratista, se presentaron 2 accidentes de trabajo, se debe reforzar el reporte de eventos en los trabajadores. En lo ambiental se sigue pendiente de entrega del PMT con sub sanación por parte de la UT para su aprobación y radicación, se tendrán más controladores viales de acuerdo el PMT actualizado, se solicita incluir en informes mensuales la cantidad de material reciclado y los certificados de los RCD, compra de materiales pétreos y la disposición de residuos ordinarios. • Se asistió a comité de SST, social y ambiental en el que se revisan los pendientes de cada componente, encontrando que se sigue con el pendiente para que la UT realice la entrega del documento del PMT con los ajustes, el informe de junio tendrá incluidas las estrategias a implementar por el fenómeno del niño y aquellas que tienden a mejorar la calificación del desempeño ambiental la cual fue de 90% en junio. En el componente de SST se tienen pendientes en la entrega de las observaciones de las investigaciones de incidentes, se programa para finales de julio la certificación de puntos de anclaje tipo U, de acuerdo a observación realizada se hará el ajuste del formato de permiso para trabajos en altura del sub contratista, se entregara además el informe de investigación de accidente del 27 de junio con las observaciones corregidas,	1. Comité SST, socio ambiental.jpg 5. Comité de SST, socio ambiental.jpeg 13. Comité SST, ambiental y social.jpeg 19. Comité SST, ambiental y social.jpeg

	se reitera la necesidad de mantener herramientas amarradas en las actividades de avance de la obra, adicionalmente se solicita la protección de líneas de vida en las aristas o bordes cortantes. • Se asistió a comité de SST, social y ambiental en el que se validan avances en compromisos pendientes como incluir en el informe mensual información de los incidentes laborales, se entregara certificación de los puntos de anclaje, se solicita entregar comunicado de aprobación por la ARL del formato de permiso de trabajo en alturas, se deben entregar ajustes al informe mensual de mayo para el 21 de julio, instalar guaya de acero en borde de losa del nivel 3, se presentaron dos incidentes en el periodo los cuales deben ser investigados, en el componente ambiental se tiene pendiente la firma del PMT por parte de secretaria de seguridad, se realizó la entrega del informe trimestral de RCD, se tiene programado el mantenimiento de árboles trasplantados. • Se asistió a comité de SST, ambiental y social, donde se validan pendientes de los componentes SST y ambiental, encontrando que el PMT está pendiente de firmas por parte de la ESU y Secretaria de Seguridad, se realizó la entrega del informe trimestral de manejo de RCD y se tiene agenda para el informe de flora. En SST se informó que no se presentaron accidentes o incidentes, se encuentran pendientes de ajustes las investigaciones de incidentes, entrega de tarjeta profesional del revisor fiscal de PIVAL, se está a la espera del informe de resistencia de los puntos de anclaje y la sub sanación de las observaciones de los informes de mayo y junio.	

Novedades: N/A

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

Verificación del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral:

Periodo de cotización	No. Planilla	Pago salud	Pago pensión	Pago ARL	Total pagado en el periodo
Julio	1083872829	$422.900	$541.200	$0	$964.100

3. FINANCIERO Y CONTABLE:

A continuación, se detalla la información financiera del contrato:

Contrato	# Rubro (Componente)	Disponibilidad (EDP)	Compromiso (ECO)	Valor compromiso	Fuente (CPC)
202600407	23502080000011-0	2026000866	2026000893	$49.960.002	83131

Nota: El valor del contrato asciende a la suma de **NOVENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS ($91.593.337) M/L INCLUIDO IVA**, discriminados presupuestalmente así:

AÑO	VALOR
Del 1 de julio al 31 de diciembre del 2026	**$49.960.002**
Del 1 de enero al 31 de mayo del 2027	**$41.633.335**
TOTAL	**$91.593.337**

Lo anterior, se encuentra amparado por vigencias futuras de acuerdo con lo establecido en la Resolución CODFIS 064-Rad. 202550042474 del 10 de junio de 2025, por medio de la cual se autoriza al Gerente de la Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas -ESU, para que asuma compromisos con cargo a Vigencias Futuras Ordinarias y en concordancia con el certificado de viabilidad presupuestal No.202001 de la Entidad.

- Informe de ejecución financiera del contrato:

Total valor del contrato más adiciones	$91.593.337
Pagos Realizados	$0
Saldo (sin el pago pendiente del mes)	$91.593.337
Pago pendiente (en trámite)	$8.326.667
Porcentaje de ejecución financiera	0%

- Relación de pagos realizados:

Contrato	# Rubro (Componente)	No. Factura	Periodo de Contabilización	Radicado factura	Valor Facturado
202600407	23502080000011-0	Es primera cuenta de cobro, aún no se ha realizado pagos	N/A	N/A	N/A

4. INFORME JURÍDICO:

Estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones:

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha aprobación garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Seguros del Estado	65-46-101072814	Cumplimiento	01/07/2026	30/11/2027	01/07/2026	$18.318.667

En virtud de lo anterior, la supervisión declara lo siguiente:

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito supervisor autoriza el pago parcial del periodo reportado por valor de $8.326.667 (Ocho millones trescientos veintiséis mil seiscientos sesenta y siete pesos).

De los servicios prestados conforme a los requerimientos hechos por la ESU, el porcentaje de ejecución física del contrato se encuentra en un 9.42%.

Los servicios fueron recibidos a satisfacción, no se presentaron quejas ni reclamaciones frente al cumplimiento del objeto contractual, así como reporte de incidentes o afectaciones a terceros.

Para todos los efectos legales se verificaron los pagos de aportes y parafiscales, al momento de la cancelación de cada factura.

Se verificó que las pólizas y/o garantías se encuentran vigentes.

Para constancia se firma en Medellín a los treinta y un (31) días del mes de julio del año 2026.



Nombre Del Supervisor: Angélica María López Garcés
C.C: 1037609097
Cargo: Subgerente de Servicios